DE VOGEL

huurdersvereniging - bewonersvereniging

JAARVERSLAG 2023

Ben Seip & Nick Luijendijk

Een huurders- en bewonersvereniging probeert mensen samen te brengen en diverse positieve impulsen aan de buurt te geven. Door regelmatig bijeenkomsten en activiteiten te organiseren, proberen we de sociale samenhang te versterken. We fungeren als een stem voor de bewoners waarbij we de gezamenlijke belangen willen behartigen. Door samen te werken met lokale instanties en autoriteiten kunnen initiatieven worden genomen om bewustzijn te creëren over veiligheidskwesties. We proberen bij te dragen aan de gemeenschap door verschillen initiatieven te ontplooien, door krachten te bundelen en op te komen voor onze leden.

HV-BV De Vogel
info@hvdevogel.nl

Jaarverslag

Hierbij presenteren wij u het jaarverslag van Huurders- en Bewonersvereniging De Vogel over het kalenderjaar 2023. Het was een jaar vol uitdagingen, maar gelukkig ook van successen en samenwerking. We kijken terug op een periode van groei, betrokkenheid en inzet.
Conform onze statuten dient de secretaris aan het einde van een verenigingsjaar een verslag te maken waarin het wel en wee van het afgelopen jaar is vastgelegd.

Wel we expliciet benoemen dat we het grootste gedeelte van 2023 als uitermate teleurstellend hebben ervaren vanwege de steeds uitgestelde renovatie. Deze is inmiddels gestart, wel is het belangrijk om bijzonderheden, klachten en frustraties aan zowel SW als Havensteder door te blijven geven.

De Huurders- en Bewonersvereniging De Vogel bestond op 31 december 2023 uit 155 leden/gezinnen.

Het lidmaatschap is in het verleden vastgesteld op € 10,- per kalenderjaar maar we hebben naar aanleiding van de vorige algemene ledenvergadering in 2023 besloten dat dit € 5,- werd.

Bestuur

In het bestuur hebben zich in 2023 twee wijzigingen voorgedaan:

- Marianne Westbroek is voorgedragen als algemeen bestuurslid.
- Nick Luijendijk is voorgedragen als secretaris.

Ben Seip blijft aan als voorzitter, Nelly Baars en Annemarie Hogendoorn zijn van positie gewisseld. Annemarie is hierdoor eerste penningmeester en Nelly is tweede penningmeester.

Activiteiten en Evenementen

In het afgelopen jaar hebben we diverse activiteiten en evenementen georganiseerd om de betrokkenheid van onze leden te vergroten en de gemeenschapszin te versterken. Enkele hoogtepunten waren:

Sport- en spelmiddag:

Een gezellige en speelse bijeenkomst voor de jongeren waarbij buurtbewoners elkaar konden ontmoeten onder het genot van lekker eten en drinken.

Informatiemiddag Huurcommissie:

In samenwerking met experts hebben we een avond georganiseerd om onze leden te informeren over hun rechten en plichten als huurders.

Kerstviering:

Een intieme kerstbijeenkomst waarbij we samenkwamen om het jaar af te sluiten en het nieuwe jaar in te luiden.

Love Balloons:

Een sfeervol en goed bezocht samenzijn waarbij leden ballonnen in de wensboom konden hangen voor hun naasten, geliefden en dierbaren.

Spandoekenactie:

We hebben met onze leden spandoeken gemaakt om expliciet aan te geven dat de maat vol was omtrent de omstandigheden waarin we wonen. Dit heeft ook het landelijke nieuws gehaald.

Vuilophaaldagen:

Met groot succes zijn er in samenwerking met de gemeente vuilophaaldagen georganiseerd op diverse punten in de buurt. Hier is dankbaar gebruik van gemaakt, gezien de hoeveelheid die is afgevoerd.

Groen:

In 2022 hebben we met behulp van een financiële bijdrage van Maak Capelle alle bloembakken in onze buurt opnieuw voorzien van planten. Enkele planten zullen dit jaar vervangen worden en aangevuld worden met bloeiende planten. Op dit momenten hebben we overleg met de gemeente over verdere groenvoorzieningen voor onze wijk. Daarnaast ontvangen we in april een concept voor een nieuw plan.

Renovatie:

We hebben een bijeenkomst gehouden om de kleurstellingen en de soorten tegels te bepalen. Hier waren ook de wijkbeheerder en projectleider vanuit Havensteder bij aanwezig.

Belangenbehartiging & woonkwaliteit

Als vereniging hebben we ons ook op andere manieren ingezet voor de belangen van onze leden. Zo hebben we:

Overleg met verhuurder & gemeente:

Actief overlegd met Havensteder over onderhoudsproblemen, renovatieplannen en verbeteringen in de woonomgeving om ervoor te zorgen dat de belangen van onze leden werden meegenomen. We vinden het bijzonder spijtig dat de vorige wijkbeheerder is gestopt, de huidige wijkbeheerder is eind 2023 gestart. Tevens hebben we een aantal malen overleg gehad met Leefbaar Capelle.

Woningverbeteringen:

Actief meegedacht over en gepleit voor verbeteringen aan de woningen en woonomgeving van onze leden die in de renovatie meegenomen zijn.

Juridische ondersteuning:

Waar mogelijk leden voorzien van juridisch advies en ondersteuning bij geschillen met de verhuurder.

Schoonmaakbedrijf:

Annemarie Hogendoorn heeft regelmatig contact en evaluatiegesprekken met het schoonmaakbedrijf. Dit lijkt momenteel gelukkig beter te gaan.

Communicatie

Om onze leden goed geïnformeerd te houden, hebben we verschillende communicatiekanalen ingezet, waaronder:

Brieven & posters:

Regelmatig versturen van nieuwsbrieven met belangrijke updates, aankondigingen van activiteiten en nuttige informatie.

Website:

Continu bijwerken van onze website (hvdevogel.nl) met relevante documenten, verslagen en aankondigingen.

Social media:

Actief gebruik van social media om onze leden te bereiken en te informeren over onze activiteiten en standpunten.

Financiën

Wat betreft de financiën kunnen we u melden dat onze vereniging gezond is en goed beheerd wordt. De financiële verslagen zijn tijdig opgesteld en gecontroleerd door de kascommissie. Alle uitgaven zijn zorgvuldig gedocumenteerd en voldoen aan de geldende richtlijnen.

Als kascontrolecommissie inzake het jaar 2023 fungeerden de leden mw. I. Bloois-van Nes, Reigerlaan 114, en dhr. H. den Engelsman, Gorzenhof 16.

Aandachtspunten

De verhuurder, Havensteder, beweert dat het klacht- en contactformulier op de website weinig wordt gebruikt. Gelieve alle gebreken aan uw woning door te geven en ons in te schakelen op het moment dat er geen actie wordt ondernomen.

Toekomstperspectief

Vooruitkijkend naar het komende jaar streven we ernaar om de belangen van onze leden nog beter te behartigen en de betrokkenheid van onze gemeenschap verder te vergroten. We blijven ons inzetten voor een prettige en leefbare woonomgeving voor iedereen.

Namens het bestuur van Huurders- en Bewonersvereniging De Vogel willen wij alle leden bedanken voor hun steun en betrokkenheid. Samen staan we sterker en kunnen we blijven werken aan een fijne buurt voor ons allemaal.

Met vriendelijke groet,

Ben Seip

[handtekening]

Voorzitter Huurders- en Bewonersvereniging De Vogel